

## ПРОТОКОЛ № 3

**О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20**

**г. Сортавала**

**«11» октября 2021 года**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «11» октября 2021 года г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20.

Собрание проводится по инициативе Собственника жилого помещения № 13- Ивановой О.М.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 21.09.2021 года в 18 час 00 мин.

Дата проведения заочной части с 21.09.2021г. с 18 час 30 мин. по 11.10.2021г. до 20 час 00 мин.

Общая площадь помещений находящихся в собственности составляет 739,5 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании - 739,5 кв.м., что составляет - 100% голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

**На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.**

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой.
6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

**РЕШЕНИЕ.****1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.**

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Иванову О.М. « ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников – Захарову Н.А. « ЗА» -100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников – Иванову О.М.  
выбрать секретаря общего собрания собственников – Захарову Н.А.

**2. Выбор счетной комиссии.**

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Иванову О.М. « ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%  
Захарову Н.А. « ЗА» -100% « ПРОТИВ»-0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М., Захарову Н.А.

**3. Утверждение отчета за 2020 год.**

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО « Комфорт» « ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить отчет за 2020 год.

**4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.**

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2021 года по 2025 год:

|  |              |               |                   |
|--|--------------|---------------|-------------------|
| - ремонт кровли                                | « ЗА» -100 % | « ПРОТИВ»-0 % | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0% |
| - ремонт системы водоснабжения ( без стояков ) | « ЗА» - 100% | « ПРОТИВ»- 0% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0% |
| - ремонт системы водоотведения ( без стояков)  | « ЗА» - 100% | « ПРОТИВ»- 0% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0% |
| - ремонт электрических инженерных сетей        | « ЗА» - 100% | « ПРОТИВ»- 0% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0% |
| - ремонт системы теплоснабжения                | « ЗА» - 100% | « ПРОТИВ»- 0% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0% |
| -ремонт подвала                                | « ЗА» - 100% | « ПРОТИВ»- 0% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0% |

Решение: утвердить план работ с 2021 по 2025 год: ремонт системы водоснабжения ( без стояков), ремонт системы водоотведения ( без стояков), ремонт электрических инженерных сетей, ремонт теплоснабжения, ремонт подвала.

**5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой.**

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой.

6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: лицо, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме –Иванова О.М.

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: уполномочить Иванову О.М. от имени собственников многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уполномочить Иванову О.М. от имени собственников многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810725000000515

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810725000000515

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме ООО «Комфорт».

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме ООО «Комфорт».

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

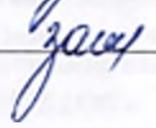
Решение: уведомить собственников о решении ОСС путем вывешивания копий протоколов на информационных стендах.

Инициатор ОСС  / Иванова О.М./

Счетная комиссия:  / Иванова О.М./

Председатель ОСС  / Иванова О.М./

 / Захарова Н.А./

Секретарь ОСС  / Захарова Н.А./

Приложение к протоколу № 3:

- сообщение о проведении ОСС – 1 экз. (1 лист);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 1 экз. (на 2х листах);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 27 экз. (на 2х листах каждый);
- реестр собственников МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт. Хелюля, г. Сортавала, РК – 1 экз. (1 лист).

Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, в форме очно-заочного голосования

## Уважаемый собственник!

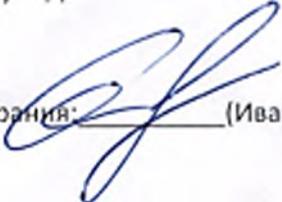
Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений

**«21» сентября 2021 года в 18.00**

Место проведения: пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом №20  
(во дворе дома)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2020 год.
4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по программе капитального ремонта.
6. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта при выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы ( акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Инициатор собрания:  (Иванова О.М.)

«10» сентября 2021 года

**Реестр Собственников МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт. Хелюля, г. Сортавала**

| № жилого /нежилого помещения | Фамилия, Имя, Отчество        | Скв/м | Доля в праве | Кадастровый №       | Документ подтверждающий право собственности  |
|------------------------------|-------------------------------|-------|--------------|---------------------|--|
| 1                            | Новикова Наталья Сергеевна    | 41,7  | 1/2          |                     | Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 171243                    |
| 1                            | Новиков Николай Олегович      | 41,7  | 1/2          |                     | Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 171244                    |
| 2                            | Штыборг Валентин Юрьевич      | 41,2  | 1            |                     | Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 708735 от 11.02.2015 года |
| 3                            | Титов Василий Анатольевич     | 41,3  | 1            |                     | Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 607978                    |
| 4                            | Костина Людмила Борисовна     | 60,2  | 1            |                     | Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 411435                    |
| 5                            | Фролова Наталья Владимировна  | 42,2  | 1            |                     | Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 701848                    |
| 6                            | Королева Татьяна Васильевна   | 41,4  | 1/3          | 10:07:00000009:6383 | Свидетельство о государственной регистрации права                                  |
| 6                            | Королев Владимир Николаевич   | 41,4  | 1/3          | 10:07:00000009:6383 | Свидетельство о государственной регистрации права                                  |
| 6                            | Королев Максим Владимирович   | 41,4  | 1/3          | 10:07:00000009:6383 | Свидетельство о государственной регистрации права                                  |
| 7                            | Абаимов Николай Александрович | 41,1  | 1/2          |                     | Свидетельство о государственной регистрации №320                                   |
| 7                            | Абаимова Татьяна Васильевна   | 41,1  | 1/2          |                     | Свидетельство о государственной регистрации №320                                   |
| 8                            | Линьков Сергей Владимировна   | 60,5  | 1/2          | 10:07:00000000:6385 | Свидетельство о государственной регистрации права                                  |
| 8                            | Линькова Татьяна Васильевна   | 60,5  | 1/2          | 10:07:00000000:6385 | Свидетельство о государственной регистрации права                                  |

|    |                                |      |     |                    |  |
|----|--------------------------------|------|-----|--------------------|--|
| 9  | Таскин Леонид Аркадьевич       | 60,1 | 1/2 | 10:07:0000000:6378 | Свидетельство о государственной регистрации права                |
| 9  | Андреевна Светлана Аркадьевна  | 60,1 | 1/2 | 10:07:0000000:6378 | Свидетельство о государственной регистрации права                |
| 10 | Кострома Юлия Евгеньевна       | 42,2 | 1/2 |                    | Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 017136 |
| 10 | Кострома Андрей Васильевич     | 42,2 | 1/2 |                    | Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 017139  |
| 11 | Захарова Наталья Анатольевна   | 41,1 | 1/4 | 10:07:0000000:6380 | Свидетельство о государственной регистрации права                |
| 11 | Захарова Мария Александровна   | 41,1 | 1/4 | 10:07:0000000:6380 | Свидетельство о государственной регистрации права                |
| 11 | Захаров Александр Владимирович | 41,1 | 1/4 | 10:07:0000000:6380 | Свидетельство о государственной регистрации права                |
| 11 | Захарова Валерия Александровна | 41,1 | 1/4 | 10:07:0000000:6380 | Свидетельство о государственной регистрации права                |
| 12 | Вишня Инна Александровна       | 40,8 | 1   |                    | Свидетельство о государственной регистрации права 10 АО № 869702 |
| 13 | Иванов Анатолий Степанович     | 60,3 | 1   | 10:07:0000000:6386 | Свидетельство о государственной регистрации права                |
| 14 | Котова Светлана Михайловна     | 41,2 | 1   |                    | Свидетельство о государственной регистрации права                |
| 15 | Соломина Екатерина Николаевна  | 41,8 | 1   |                    | Свидетельство о государственной регистрации права                |
| 16 | Титова Людмила Петровна        | 42   | 1/3 |                    | Свидетельство о государственной регистрации права 10АО №941859   |
| 16 | Титов Василий Борисович        | 42   | 1/3 |                    | Свидетельство о государственной регистрации права 10 АО №941860  |
| 16 | Титов Сергей Васильевич        | 42   | 1/3 |                    | Свидетельство о государственной регистрации права 10 АО №941861  |

**Лист регистрации бюллетеней общего очного собрания собственников многоквартирного дома  
№ 20, ул. Советский переулок, пгт. Хелюля, г. Сортавала, РК  
Форма проведения собрания очно-заочная  
Дата проведения - 21.09.2021 года в 18 час.00 мин  
Место проведения собрания во дворе МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт. Хелюля, г. Сортавала, РК;**

| № кв. | Ф.И.О.                        | № квартиры | доля в праве | Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи | Дата получения бюллетеня | подпись  |
|-------|-------------------------------|------------|--------------|--|--------------------------|----------|
| 1     | Новикова Наталья Сергеевна    | 41,7       | 1/2          | Свидетельство о гос. регистр. права 10 АБ №171243  | 23.09.21                 | Новикова |
| 1     | Новиков Николай Олегович      | 41,7       | 1/2          | Свидетельство о гос. регистр. права 10 АБ №171244  | 23.09.2021               | Новиков  |
| 2     | Штыборг Валентин Юрьевич      | 41,2       | 1            | Свидетельство о регистр. права 10 АБ № 708735 от 11.02.2015  | 23.09.21                 | Штыборг  |
| 3     | Титов Василий Анатольевич     | 41,3       | 1            | Свидетельство 10 АБ № 607978   | 23.09.21                 | Титов    |
| 4     | Костина Людмила Борисовна     | 60,2       | 1            | Свидетельство о регистр. права 10 АБ № 411435  | 23.09.21                 | Костина  |
| 5     | Фролова Наталья Владимировна  | 42,2       | 1            | Свидетельство о регистр. права 10 АБ № 701848  | 23/09/21                 | Фролова  |
| 6     | Королева Татьяна Васильевна   | 41,1       | 1/3          | Свидетельство о гос. регистр. права  | 6.10.21                  | Королева |
| 6     | Королев Владимир Николаевич   | 41,4       | 1/3          | Свидетельство о гос. регистр. права  | 6.10.21                  | Королев  |
| 6     | Королев Максим Владимирович   | 41,4       | 1/3          | Свидетельство о гос. регистр. права  | 8.10.21                  | Королев  |
| 7     | Абаимов Николай Александрович | 41,1       | 1/2          | Свидетельство о гос. регистр. права № 320  | 23.09.21                 | Абаимов  |
| 7     | Абаимова Татьяна Васильевна   | 41,1       | 1/2          | Свидетельство о гос. регистр. права № 320  | 23.09.21                 | Абаимова |
| 8     | Линьков Сергей Владимирович   | 60,5       | 1/2          | Свидетельство о гос. регистр. права  | 23.09.21                 | Линьков  |
| 8     | Линькова Татьяна Васильевна   | 60,5       | 1/2          | Свидетельство о гос. регистр. права  | 23.09.21                 | Линькова |

Лист регистрации участников и выдачи бюллетеней голосования общего очного собрания собственников многоквартирного дома  
№ 20, ул. Советский переулок, пгт. Хелюля, г. Сортавала, РК

Форма проведения собрания очно-заочная

Дата проведения очной части – 21 сентября 2021 года в 18 час 00 мин

Дата проведения заочной части - с 21 сентября 2021 года по 11 октября 2021 года.

Место проведения собрания: во дворе МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт. Хелюля, г. Сортавала, РК;

| № кв. | Ф.И.О.                         | № квартиры | Доля в праве | Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи | Дата получения бюллетеня | Подпись  |
|-------|--------------------------------|------------|--------------|---|--------------------------|----------|
| 9     | Таскин Леонид Аркадьевич       | 60.1       | 1/2          | Свидетельство о гос. регистрации права  | 7.10.21                  | Таскин   |
| 9     | Андреева Светлана Аркадьевна   | 60.1       | 1/2          | Свидетельство о гос. регистрации права  | 7.10.21                  | Таскин   |
| 10    | Кострома Юлия Евгеньевна       | 42.2       | 1/2          | Свидетельство о гос. регистрации права 10 АБ № 017136   | 23.09.21                 | Костром  |
| 10    | Кострома Андрей Васильевич     | 42.2       | 1/2          | Свидетельство о гос. регистрации права 10 АБ № 017139   | 23.09.21                 | Костром  |
| 11    | Захарова Наталья Анатольевна   | 41.1       | 1/4          | Свидетельство о гос. регистрации права  | 23.09.21                 | Захарова |
| 11    | Захарова Мария Александровна   | 41.1       | 1/4          | Свидетельство о гос. регистрации права  | 23.09.21                 | Захарова |
| 11    | Захарова Валерия Александровна | 41.1       | 1/4          | Свидетельство о гос. регистрации права  | 23.09.21                 | Захарова |
| 11    | Захаров Александр Владимирович | 41.1       | 1/4          | Свидетельство о гос. регистрации права  | 23.09.21                 | Захаров  |
| 12    | Вишня Инна Александровна       | 40.8       | 1            | Свидетельство о гос. регистрации права 10 АО № 869702   | 23.09.21                 | Вишня    |
| 13    | Иванов Анатолий Степанович     | 60.3       | 1            | Свидетельство о гос. регистрации права  | 23.09.21                 | Иванов   |
| 14    | Котова Светлана Михайловна     | 41.2       | 1            | Свидетельство о гос. регистрации права  | 3.10.21                  | Котова   |
| 15    | Соломина Екатерина Николаевна  | 41.8       | 1            | Свидетельство о гос. регистрации права  | 23.09.21                 | Соломина |
| 16    | Титова Людмила Петровна        | 42.0       | 1/2          | Свидетельство о гос. регистрации права  | 23.09.21                 | Титова   |



## СООБЩЕНИЕ

стр. №1

### О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «11» октября 2021 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13.

Собрание проводится по инициативе – Ивановой Олеси Михайловны, собственника кв. № 13.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 21.09.2021 года по 11.10.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 11.10.2021 года до 20 ч. 00 мин.

#### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Утверждение отчета за 2020 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- 4.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 5.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
- 6.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 7.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 8.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 10.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 11.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

#### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 1

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО: Новиков Николай Олегович**

Документ, подтверждающий право на собственность: свидетельство о гос. регистрации права

Площадь помещения собственника 41,7 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

## Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_

Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_

3. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2021 года по 2025 год:

- ремонт кровли

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_

- ремонт системы водоснабжения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_

- ремонт системы водоотведения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_

- ремонт электрических инженерных сетей

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_

- ремонт системы теплоснабжения

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_

- ремонт подвала

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_

5. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_

6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810725000000515

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

*Ирина*

« 6 » 010 2021 года

Подпись *Ирина*

## СООБЩЕНИЕ

стр. №1

### О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «1» октября 2021 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13.

Собрание проводится по инициативе – Ивановой Олеси Михайловны, собственника кв. № 13.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г.Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 21.09.2021 года по 11.10.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 11.10.2021 года до 20 ч. 00 мин.

#### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Утверждение отчета за 2020 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- 4.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 5.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
- 6.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 7.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 8.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 10.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 11.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

#### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 1

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО: Новикова Наталья Сергеевна**

Документ, подтверждающий право на собственность: свидетельство о гос. регистрации права

Площадь помещения собственника 41,7 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

## Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2021 года по 2025 год:

- ремонт кровли

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоснабжения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоотведения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт электрических инженерных сетей

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы теплоснабжения

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт подвала

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810725000000515

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

*Кросина*

« 6 » 010 2021 года

Подпись *Голубева* \_\_\_\_\_

**О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «11» октября 2021 года г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13.

Собрание проводится по инициативе – Ивановой Олеси Михайловны, собственника кв. № 13.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 21.09.2021 года по 11.10.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 11.10.2021 года до 20 ч. 00 мин.

**Повестка дня:**

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Утверждение отчета за 2020 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- 4.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 5.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
- 6.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 7.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 8.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 10.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 11.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 2

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО: Штыборг Валентин Юрьевич**

Документ, подтверждающий право на собственность: свидетельство о гос. регистрации права

Площадь помещения собственника 41,2 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

## Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2021 года по 2025 год:

- ремонт кровли

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоснабжения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоотведения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт электрических инженерных сетей

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы теплоснабжения

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

-ремонт подвала

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810725000000515

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

25.09 2021 года

Подпись Шибко

## СООБЩЕНИЕ

стр. №1

### О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «11» октября 2021 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13.

Собрание проводится по инициативе – Ивановой Олеси Михайловны, собственника кв. № 13.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 21.09.2021 года по 11.10.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 11.10.2021 года до 20 ч. 00 мин.

#### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Утверждение отчета за 2020 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- 4.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 5.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
- 6.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 7.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 8.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источники финансирования проведения капитальных работ.
- 10.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 11.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

#### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО: Титов Василий Анатольевич**

Документ, подтверждающий право на собственность: свидетельство о гос. регистрации права

Площадь помещения собственника 413 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

## Решение.

### 1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

### 2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

### 3. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

### 4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2021 года по 2025 год:

- ремонт кровли

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоснабжения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоотведения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт электрических инженерных сетей

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы теплоснабжения

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт подвала

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

### 5. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

### 6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

### 7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

### 8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810725000000515

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

*голосов за ✓*

« 6 » 10 2021 года

Подпись *[Signature]* / *[Signature]*

## СООБЩЕНИЕ

стр. 301

**О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «11» октября 2021 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13.

Собрание проводится по инициативе – Ивановой Олеси Михайловны, собственника кв. № 13.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 21.09.2021 года по 11.10.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 11.10.2021 года до 20 ч. 00 мин.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Утверждение отчета за 2020 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- 4.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 5.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
- 6.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 7.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 8.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источники финансирования проведения капитальных работ.
- 10.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 11.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 4

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО: Костина Людмила Борисовна**

Документ, подтверждающий право на собственность: свидетельство о гос. регистрации права

Площадь помещения собственника 60,2 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

## Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2021 года по 2025 год:

- ремонт кровли

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоснабжения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоотведения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт электрических инженерных сетей

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы теплоснабжения

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт подвала

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

## 9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810725000000515

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 23 » IX 2021 года

Подпись Косин, Юсина, ДБ

## СООБЩЕНИЕ

стр. №1

### О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «11» октября 2021 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13.

Собрание проводится по инициативе – Ивановой Олеси Михайловны, собственника кв. № 13.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 21.09.2021 года по 11.10.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 11.10.2021 года до 20 ч. 00 мин.

#### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Утверждение отчета за 2020 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- 4.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 5.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
- 6.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 7.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 8.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 10.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 11.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

#### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 5

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО: Фролова Наталья Владимировна**

Документ, подтверждающий право на собственность: свидетельство о гос. регистрации права

Площадь помещения собственника 42,2 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

## Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2021 года по 2025 год:

- ремонт кровли

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоснабжения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоотведения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт электрических инженерных сетей

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы теплоснабжения

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт подвала

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810725000000515

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

25 » 09 2021 года

Подпись Скорова НО

## СООБЩЕНИЕ

стр. №1

### О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «11» октября 2021 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13.

Собрание проводится по инициативе – Ивановой Олеси Михайловны, собственника кв. № 13.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 21.09.2021 года по 11.10.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 11.10.2021 года до 20 ч. 00 мин.

#### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Утверждение отчета за 2020 год предоставленного ООО «Комфорт».
- 4.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 5.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
- 6.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 7.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 8.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 10.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 11.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

#### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 6

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО: Королев Владимир Николаевич**

Документ, подтверждающий право на собственность: свидетельство о гос. регистрации права

Площадь помещения собственника 41,4 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

## Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2021 года по 2025 год:

- ремонт кровли

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоснабжения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоотведения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт электрических инженерных сетей

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы теплоснабжения

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт подвала

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810725000000515

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

подписан за  « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 6 » 10 \_\_\_\_\_ 2021 года

Подпись \_\_\_\_\_

## СООБЩЕНИЕ

стр. №1

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «11» октября 2021 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13.

Собрание проводится по инициативе – Ивановой Олеси Михайловны, собственника кв. № 13.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г.Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 21.09.2021 года по 11.10.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 11.10.2021 года до 20 ч. 00 мин.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Утверждение отчета за 2020 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- 4.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 5.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
- 6.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 7.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 8.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 10.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 11.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 6

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО: Королев Максим Владимирович**

Документ, подтверждающий право на собственность: свидетельство о гос. регистрации права

Площадь помещения собственника 41,4 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

## Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2021 года по 2025 год:

- ремонт кровли

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоснабжения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоотведения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт электрических инженерных сетей

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы теплоснабжения

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт подвала

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810725000000515

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

*подпись за ✓*

« 6 » 10 2021 года

Подпись *[подпись]*

**О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «11» октября 2021 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13.

Собрание проводится по инициативе – Ивановой Олеси Михайловны, собственника кв. № 13.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 21.09.2021 года по 11.10.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 11.10.2021 года до 20 ч. 00 мин.

**Повестка дня:**

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Утверждение отчета за 2020 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- 4.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 5.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
- 6.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 7.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 8.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 10.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 11.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 6

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО: Королева Татьяна Васильевна**

Документ, подтверждающий право на собственность: свидетельство о гос. регистрации права

Площадь помещения собственника 41,4 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

## Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М.  
Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2021 года по 2025 год:

- ремонт кровли
- ремонт системы водоснабжения ( без стояков)
- ремонт системы водоотведения ( без стояков)
- ремонт электрических инженерных сетей
- ремонт системы теплоснабжения
- ремонт подвала

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено выбрать подрядной организацией на проведение работ на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810725000000515

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« В » 10 2021 года

Подпись Королева \_\_\_\_\_

**О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «11» октября 2021 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13.

Собрание проводится по инициативе – Ивановой Олеси Михайловны, собственника кв. № 13.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 21.09.2021 года по 11.10.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 11.10.2021 года до 20 ч. 00 мин.

**Повестка дня:**

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Утверждение отчета за 2020 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- 4.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 5.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
- 6.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 7.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 8.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источники финансирования проведения капитальных работ.
- 10.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 11.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 7

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО: Абанмов Николай Александрович**

Документ, подтверждающий право на собственность: свидетельство о гос. регистрации права

Площадь помещения собственника 41,1 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1:1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

## Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М.

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А.

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М.

Захарову Н.А.

3. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2021 года по 2025 год:

- ремонт кровли

- ремонт системы водоснабжения ( без стояков)

- ремонт системы водоотведения ( без стояков)

- ремонт электрических инженерных сетей

- ремонт системы теплоснабжения

- ремонт подвала

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_



## О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «11» октября 2021 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13.

Собрание проводится по инициативе – Ивановой Олеси Михайловны, собственника кв. № 13.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г.Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 21.09.2021 года по 11.10.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 11.10.2021 года до 20 ч. 00 мин.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Утверждение отчета за 2020 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- 4.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 5.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
- 6.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 7.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 8.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источники финансирования проведения капитальных работ.
- 10.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 11.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 7

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО: Абаимова Татьяна Васильевна**

Документ, подтверждающий право на собственность: свидетельство о гос. регистрации права

Площадь помещения собственника 41,1 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2021 года по 2025 год:

- ремонт кровли
- ремонт системы водоснабжения ( без стояков)
- ремонт системы водоотведения ( без стояков)
- ремонт электрических инженерных сетей
- ремонт системы теплоснабжения
- ремонт подвала

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810725000000515

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

*подпись крашча ✓*

« 30 » 09 2021 года

Подпись *АБС*

**О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «11» октября 2021 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13.

Собрание проводится по инициативе – Ивановой Ольги Михайловны, собственника кв. № 13.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 21.09.2021 года по 11.10.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 11.10.2021 года до 20 ч. 00 мин.

**Повестка дня:**

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Утверждение отчета за 2020 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- 4.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 5.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
- 6.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 7.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 8.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 10.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 11.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 8

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО: Линьков Сергей Владимирович**

Документ, подтверждающий право на собственность: свидетельство о гос. регистрации права

Площадь помещения собственника 60,5 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

## Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2021 года по 2025 год:

- ремонт кровли

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоснабжения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоотведения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт электрических инженерных сетей

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы теплоснабжения

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт подвала

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810725000000515

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

25 09 2021 года

Подпись Лешин С. В.

**О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «11» октября 2021 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13.

Собрание проводится по инициативе – Ивановой Олеси Михайловны, собственника кв. № 13.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 21.09.2021 года по 11.10.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 11.10.2021 года до 20 ч. 00 мин.

**Повестка дня:**

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Утверждение отчета за 2020 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- 4.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 5.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
- 6.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 7.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 8.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источники финансирования проведения капитальных работ.
- 10.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 11.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 8

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО: Линькова Татьяна Васильевна**

Документ, подтверждающий право на собственность: свидетельство о гос. регистрации права

Площадь помещения собственника 60,5 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

## Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2021 года по 2025 год:

- ремонт кровли

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоснабжения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоотведения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт электрических инженерных сетей

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы теплоснабжения

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт подвала

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810725000000515

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 25 » 09 \_\_\_\_\_ 2021 года

Подпись Линькова \_\_\_\_\_

## О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «11» октября 2021 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13.

Собрание проводится по инициативе – Ивановой Олеси Михайловны, собственника кв. № 13.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20 квартиры № 13 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 21.09.2021 года по 11.10.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 11.10.2021 года до 20 ч. 00 мин.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Утверждение отчета за 2020 год предоставленного ООО «Комфорт».
- 4.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 5.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
- 6.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 7.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 8.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источники финансирования проведения капитальных работ.
- 10.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 11.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 9

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО: Таскин Леонид Аркадьевич**

Документ, подтверждающий право на собственность: свидетельство о гос. регистрации права

Площадь помещения собственника 60,1 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

## Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2021 года по 2025 год:

- ремонт кровли

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоснабжения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоотведения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт электрических инженерных сетей

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы теплоснабжения

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт подвала

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. О выборе лиц которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810725000000515

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 9 » 10 2021 года

Подпись Шаккин \_\_\_\_\_

## СООБЩЕНИЕ

стр. №1

### О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «11» октября 2021 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13.

Собрание проводится по инициативе – Ивановой Олеси Михайловны, собственника кв. № 13.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 21.09.2021 года по 11.10.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 11.10.2021 года до 20 ч. 00 мин.

#### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Утверждение отчета за 2020 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- 4.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 5.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
- 6.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 7.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 8.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 10.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 11.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

#### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 9

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО: Андреева Светлана Аркадьевна**

Документ, подтверждающий право на собственность: свидетельство о гос. регистрации права

Площадь помещения собственника 60,1 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

## Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Захарову Н.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2021 года по 2025 год:

- ремонт кровли

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоснабжения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы водоотведения ( без стояков)

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт электрических инженерных сетей

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт системы теплоснабжения

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

- ремонт подвала

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Иванову О.М. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810725000000515

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 7 » 10 2021 года

Подпись Андрева /